



**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD – PODGORICA**  
**AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.**  
Ulica Jovana Tomaševića 2A, žiro račun: 550-4710-18  
81000 Podgorica, 530-6719-32  
tel:+382 20 408 700, fax:+382 20 408 708, 520-338105 89  
email: [agencijapg@t-com.me](mailto:agencijapg@t-com.me) 510-2009-27

Priloga:	Broj:	Prilog:	Vrijednost:
0102	2891/1		

DEценија  
OBNОВE  
NEZAVISNOSTI  
HILJADU GODINA  
DRŽAVNOSTI  
2016



**AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE**  
**I POŠTANSKU DJELATNOST**

Давјенјачна Crna Gora  
AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.  
Broj: 2626/2  
20/13  
Podgorica

**Bulevar Džordža Vašingtona b.b. Kula C**  
**PODGORICA**

**Predmet: Obavještenje o početku radova**

Obavještavamo vas, da će u toku naredne sedmice otpočeti radovi na **rekonstrukciji i adaptacijl gradskih saobraćajnica u cilju uređenja biciklističkih staza i traka u zahvatu GUR-a u Podgorici - Koridor 5, od raskrsnice Bulevara Ivana Crnojevića i Ulice 19. decembra, preko mosta Milenijum, Ulicom 13.jula, Moskovskom ulicom do Bulevara revolucije**, u skladu sa građevinskom dozvolom broj Up.08-361/17-22 od 24.februara 2017.godine, koju vam dostavljamo uz dopis.

Izvođač radova je preduzeće „Montenegro Petrol“ d.o.o. Podgorica, a investitor Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Za sve informacije možete se obratiti Nevenki Radulović, dipl.inž.građ., na tel. 020 408 751.

Zahvaljujemo na saradnji,

**Obradila:**  
Nevenka Radulović

**Co:**

- Sl. za izgradnju i nadzor
- a/a

**IZVRŠNI DIREKTOR**  
Srđan Raičević

CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
i uređenje prostora i zaštitu  
životne sredine  
Broj: Up.08-361/17-22  
Podgorica, 24.februar 2017. godine

2333  
13/03 1L

Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, rješavajući po zahtjevu **AGENCIJE ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE iz Podgorice**, na osnovu člana 91. stav 1. i člana 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku, („Sl.list RCG", broj 60/03 i „Sl.list CG", broj 32/11), d o n o s i –

## RJEŠENJE

**1. IZDAJE SE AGENCIJI ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE** iz Podgorice, gradjevinska dozvola za rekonstrukciju i adaptacije gradskih saobraćajnica u cilju uređenja biciklističkih staza i traka u zahvatu Generalnog urbanističkog rješenja Podgorice – Koridor 5, na katastarskim parcelama broj : 2227, 2221/2, 4150 i 2211/6 KO Podgorica II i broj 400/1, 419/1, 1200/1, 1190, 1189, 1188, 1667/1, 1263, 1330/1 i 1241/1 KO Podgorica I u zahvatu Detaljnih urbanističkih planova: »Nova Varoš 2« - izmjene i dopune ; »Nova Varoš« - izmjene i dopune ; »Momišići A «- izmjene i dopune ; » Novi Grad 1 i 2 « – izmjene i dopune; »Poslovni centar Kruševac – Zona« B« - izmjene i dopune; »Poslovni centar Kruševac – Zona »A« i Urbanistički projekat »Kasarna Morača » u Podgorici.

2. Predmetni radovi, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane »Republičkog zavoda za urbanizam i projektovanje « A.D iz Podgorice.

3. Reviziju Glavnog projekta uradila je Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

4. Investitor je dužan da sedam (7) dana prije početka izvođenja radova, prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu, kao i da najkasnije u roku od sedam (7) dana od dana završetka radova, a prije korišćenja objekta podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

5. Investitor je dužan da na mjesto izvođenja radova istakne tablu sa podacima o izdatoj gradjevinskoj dozvoli ( broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetku radova i dr.), u roku od sedam (7) dana od dana izdavanja gradjevinske dozvole.

6. Investitoru prestaje pravo gradjenja po izdatoj gradjevinskoj dozvoli, ukoliko ne započne izvođenje radova u roku od dvije (2) godine od dana izdavanja iste, odnosno ukoliko ne završi radove na izgradnji objekta u roku od tri (3) godine od dana izdavanja iste.

7. Investitor je dužan da prije početka izvođenja radova obezbijedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i gradjevinskih linija.

## Obrazloženje

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada - Podgorica, obratila se AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE D.O.O iz Podgorice, zahtjevom broj Up.08-361/17-22 od 31.01.2017. godine, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju i adaptacije gradskih saobraćajnica u cilju uređenja biciklističkih staza i traka u zahvatu GUR-a Podgorice – Koridor 5, na katastarskim parcelama broj 2227, 2221/2, 4150 i 2211/6 KO Podgorica II i broj 400/1, 419/1, 1200/1, 1190, 1189, 1188, 1667/1, 1263,1330/1 i 1241/1 KO Podgorica I, u Podgorici.

Uz zahtjev dostavljena je sledeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi broj 08-352/14-1203 od 27.01.2015. godine, izdati od strane ovog Sekretarijata,
- glavni projekat uradjen je od „Republičkog zavoda za urbanizam i projektovanje“ A.D iz Podgorice, od avgusta 2015 godine,
- listovi nepokretnosti broj 178; 1052; 177 – izvod KO Podgorica I, svi od 10.02.2017. godine i list nepokretnosti 1780 - izvod KO Podgorica II, od 10.02.2017 godine, izdati od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- kopije katastarskog plana od 16.02.2017.godine izdate od Uprave za nekretnine – Područna jedinica Podgorica,
- Izveštaj o izvršenoj reviziji tehničke dokumentacije broj 10738 od 15.11.2016 godine, uradjen od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o., sa zaključkom da je glavni projekat uradjen u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima, pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije i Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata,
- Rješenje o izdavanju saglasnosti broj 04-D1-340/17-228/1 od 20.02.2016 godine izdato od strane Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj,
- polisa osiguranja imovine broj 0572118/6 od 02.11.2016.godine izdata od „Lovćen osiguranje“AD iz Podgorice,Ov.br.14594/16 od 07.11.2016.godine, za investitora i revidenta,
- polisa osiguranja imovine broj 6-25176 od 01.09.2016 godine, izdata od „UNIQA osiguranje« iz Podgorice, Ov.br. 27696/16 od 29.09.2016. godine, za projektanta.

Članom 91 stav 1. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisano je: "Građevinsku dozvolu za gradjenje objekata izdaje organ lokalne uprave".

Članom 93 stav 1 istog Zakona propisano je : "Građevinska dozvola izdaje se rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izradjenih u 10 primjeraka od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu, ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrdjenih posebnim propisima; dokaza o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71. ovog Zakona..." a stavovima 2 i 3 istog člana, utvrdjeno je da stvarni troškovi pribavljanja dokaza po službenoj dužnosti od strane organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole padaju na teret investitora.

Članom 97 istog Zakona propisano je: „Investitor je dužan da gradjenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja gradjevinske dozvole. Ako investitor ne započne gradjenje objekta u roku iz stava 1. ovog člana, prestaje mu pravo gradjenja objekta po izdatoj gradjevinskoj dozvoli" a članom 100. stav 1. tačka 1. propisano je : „U gradjevinskoj dozvoli utvrđuje se rok u kom se radovi moraju završiti i to: tri (3) godine od dana pravosnažnosti gradjevinske dozvole za novi objekat...".

Ukoliko nadležni organi odnosno institucije ne dostave dokaze koje organ za izdavanje gradjevinske dozvole pribavlja po službenoj dužnosti u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim odnosno glavnim projektom.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15. dana od dana dostavljanja. Žalba se predaje preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00€.

**RJEŠENJE OBRADILI:**

Snežana Gačević, dipl.prav.

*[Signature]*  
Radmila Maljević, dipl.ing.saob.

**V.D. SEKRETARA,**  
Oliver Marković, dipl.ing.gradj.



**Dostavljeno:**

- x 2 Podnosiocu zahtjeva
- Upravi za nekretnine
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- Upravi za inspeksijske poslove
- x 2 a/a